

POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie bytových domov

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B

číslo účtu: IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Obec Kurimka, Kurimka 12, 090 16 Kurimka

IČO: 00 330 663 / DIČ 2020808746

zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Pš, vl. č. 1458/A

IBAN: SK89 5600 0000 0036 3264 8001, BIC: KOMASK2X

(ďalej len "poistník" a "poistený")

zastúpený

e-mail: kurimka@kurimka.sk

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu o poistení bytových domov (ďalej len „poistná zmluva“).

ČASŤ I

POISTENIE MAJETKU

Článok 1

Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu – bytové domy VPPBD/0421 (ďalej len „VPPBD“).

Článok 2

Prehľad poistených rizík a predmetov

Miesto poistenia: a) 090 16 Kurimka, súp. č. 135, parc. č. KN-C 538/1 , zapísané na LV č. 79, k.ú. Kurimka

Miesto poistenia: a) 090 16 Kurimka, kat. úz. Kurimka, LV č. 79

1/ Predmet poistenia: Bytový dom (čl. 16 ods. 1 písm. a) VPPBD)

Miesto poistenia	Riziko	Horná hranica poistného plnenia *	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Živelné riziká	1 554 422,02 € PS	100,00 €	138,28 €
a)	Vodovodné škody	1 554 422,02 € PS	100,00 €	169,44 €

* PS - poistná suma, 1R - poistenie prvého rizika

Článok 3

Zvláštne dojednania

1. V prípade poistnej udalosti bude poistné plnenie pri škode na byte vyplatené na účet vlastníka bytu; pri škode na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu bude poistné plnenie vyplatené na spoločný účet.
2. V zmysle čl. 22 ods. 2 VPPBD si poistený zvolil poistenie s indexáciou poistnej sumy.

ČASŤ II

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU Z VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Článok 1

Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu – bytové domy VPPBD/0421 (ďalej len „VPPBD“).

Článok 2

Základný rozsah poistenia

Poistná suma	50 000,00 €
Limit poistného plnenia	za jednu poistnú udalosť, najviac však dvojnásobok poistnej sumy za všetky poistné udalosti počas poistného obdobia.
Územná platnosť	územie Slovenska
Spoluúčasť	50,00 €
Ročné poistné s daňou	73,84 €

Časť III

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Zvláštne dojednania

1. Pri zmene správcu/správy bytového domu je pôvodný správca/správa povinný zabezpečiť:
 - potvrdenie, v ktorom sú uvedené kontaktné údaje na nového správcu/správu a dátum od kedy prechádza správa bytového domu pod nového správcu/správu,
 - kópiu (sken) zápisnice alebo iného dokumentu, z ktorého je zrejmé, že dochádza ku zmene správcu/správy.

Článok 2

Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba:	od 12.06.2026 na dobu neurčitú
Poistné obdobia:	od 12.06 do 11.06 nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 3

Výška a splatnosť poistného

Druh poistného:	bežné
Poistné s daňou v poistnom období:	381,56 €
Frekvencia platenia:	ročne

Dátum splatnosti:	12.06. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené:	bezhotovostne
Druh avíza:	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu:	IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol:	11427614
Daň z poistenia vo výške 10% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

Článok 4 Záverečné dojednania

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach.
2. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - vyššie uvedené poistené osoby mu dali súhlas na poskytnutie ich osobných údajov poisťovateľovi.
3. Poistník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poistnej zmluvy oboznámený s obsahom:
 - Všeobecných poistných podmienok a osobitných dojednaní uvedených v časti I čl. 1 tejto poistnej zmluvy,
 - Informačného dokumentu o poistnom produkte – Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu pre bytové domy, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>
 - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Kurimka, 11.06.2026

Bratislava, 11.06.2026

Obec Kurimka
Ing. Martina Ilečková
starostka obce Kurimka

Union poisťovňa, a. s.
Martin Valček
Upisovateľ/-ka SME

Číslo obch. zmluvy: 11-MAK-110172
Názov sprostredkovateľa: ASANT a.s., Jana Divinecová

Upisovateľ poistného rizika: Martin Valček